Łódź dnia 18.03.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty wraz z kosztorysem na wykonanie robót budowlanych w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, a dotyczącej budynku wielorodzinnego położonego w Łodzi ulicy Beczkowej 26.

Przedmiotem niniejszego zapytania jest **naprawa części elewacji po pożarze lampek ozdobnych usytuowanych na balkonie lokalu nr 5.**

1/ Realizacja robót przewidziana jest na 2026r.
2/ Płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie, :
3/ Dostęp do przestrzeni przeznaczonej do remontu będzie następował wyłącznie poprzez ustawienie zewnętrznego rusztowania,
4/ W ramach niniejszej oferty - oferent zobowiązany jest do naprawy elewacji w obrębie balkonów i obok nich na wysokości I i II piętra budynku.
5/ Zakres rzeczowy remontu:
- zapoznanie się z kolorystyką w dokumentacji technicznej budynku posiadanej przez Administrację Osiedla,
- wykonanie koniecznych zabezpieczeń okien,
- przygotowanie podłoża, wykonanie piaskowania lub czyszczenia uszkodzonych tynków,
- ewentualne wykonanie malowania ścian wg. kolorystyki z dokumentacji z zastosowaniem farb elewacyjnych – w przypadku gdyby czyszczenie miało by być nieefektywne,

7/ Inne informacje dotyczące zlecenia:
a/ wykonawca przygotuje ofertę obejmująca wszystkie ww. elementy oraz uwzględni wszelkie możliwe do wystąpienia roboty w celu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego efektu, którym jest dobry stan techniczny i estetyczny wyznaczonego fragmentu elewacji budynku
b/ wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania robót na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót,
c/ wykonawca każdorazowo po zakończeniu prac na płycie balkonowej przynależnej do lokalu sporządzi i podpisze z każdym właścicielem/najemcą protokół odbioru prac. Zakończenie robót budowlanych oraz podpisanie ww. dokumentów stanie się podstawą do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac i przystąpienia przez strony do ostatecznego odbioru robót.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie o.c. firmy.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Radosław Szkatulski Kierownik Administracji Osiedla Ruda Beczkowa w Łodzi.

Termin złożenia oferty do dnia 31.03.2026r.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 8 w Łodzi, w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania ofertowego.

Załącznik 1- foto elewacji budynku z oznaczeniem obszaru objętego zleceniem.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

